

# LOIERO LORENZO

FIRENZE (FI) – 21/08/1972

## ESPERIENZA LAVORATIVA

Dal 2005 a oggi

Tipo di impiego

Attività di geometra libero professionista

Principali mansioni e responsabilità

Accurata capacità tecniche informatiche applicate alla gestione dell'Ufficio Tecnico e in particolare alla progettazione architettonica CAD e CAM

Conoscenza e continuo aggiornamento delle Leggi e Normative Edilizie oltre che delle normative riferite alle Leggi Sanitarie Nazionali applicate all'edilizia pubblica

Conoscenza e continuo aggiornamento delle Leggi Urbanistiche locali dettate dalle Normative Tecniche di Attuazione e dai vari Piani Regolatori Generali Comunali

Accurata capacità nelle tecniche di rilievo con esecuzione di misurazione di fabbricati esistenti e successiva restituzione di elaborati planimetrici (piante, sezione e prospetti).

Accurata capacità nella progettazione in genere di fabbricati unifamiliari e bi-familiari sia per quanto riguarda nuove costruzioni sia per ristrutturazioni parziali o totali.

Accurata capacità nell'esecuzione di disegno tecnico con particolari costruttivi riferiti soprattutto a progettazioni civili. Studio e sviluppo di particolari finiture interne quali impianti elettrici, impianti di riscaldamento, impianti sanitari oltre che distinta di pavimenti e rivestimenti ed arredamento di interni, con precisa scelta di materiali di finitura.

Assistenza e direzione lavori in cantieri edili riguardanti costruzioni e ristrutturazione di fabbricati.

Accurata capacità nello studio di pratiche progettuali riferite a modici lavori pubblici (Analisi Prezzi, Capitolati, Contratti ed Elaborati Progettuali) inerenti arredo urbano e progettazioni civili in genere.

Conoscenza approfondita delle tecniche di funzionamento degli Uffici del Territorio sia per quanto riguarda il Nuovo Catasto Terreni sia per il Nuovo Catasto Edilizio Urbano, con contatti periodici con gli uffici di Firenze, Prato e Pistoia.

Accurata capacità di esecuzione di pratiche di Denunce di Successione con relative vulture catastali.

Accurata capacità nella predisposizione di elaborati tecnici inerenti nuovi accatastamenti, accatastamenti in deroga e denunce di variazione di unità immobiliari a diversa destinazione d'uso e complessi immobiliari eseguiti secondo la procedura dettata dall'applicazione DOGFA.

Accurata capacità nell'esecuzione di progetti divisionali e predisposizione di documentazione occorrente all'assistenza tecnica allo svolgimento di qualsiasi Atto Notarile (Compravendita, Permute, Donazioni, Divisioni).

Accurata capacità nell'esecuzione e redazione di stime e perizie per immobili e fabbricati.

Apprendimento ed interpretazione della Tariffa Professionale con esercitazioni di parcellizzazioni inerenti i lavori svolti.

Contabilizzazione delle opere compiute nell'ambito dei lavori ferroviari con particolare riferimento all'inserimento della contabilità secondo gli standard RFI.

Apprendimento della Normativa Deontologica Professionale.

Dal Settembre 2000 al Marzo 2001

Datore di lavoro

Comune di Campi Bisenzio – PA

Impiego a Tempo Determinato come Messo Notificatore con particolare riferimento alle Notifiche di Accertamento ICI

Aprile 2000 – Aprile 2002

Datore di lavoro

Biennio di Tirocinio presso Studio Tecnico Geom. Eugenio Mastrogiacomo

Settembre 2000 – Aprile 2013

Datore di lavoro

Membro del CdA della Cooperativa Edificatrice Nuovo Habitat

## **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

Attività formative - 2017

Attività di volontariato Sisma centro Italia – 24 Agosto 2016 – Protezione Civile – Volontari  
Seminario Edilizia in legno di qualità

Attività formative - 2016

Convegno su LRT 65/2014 Il nuovo quadro normativo in Toscana in merito a categorie di intervento e titoli edilizi  
Seminario Isolamento termico dell'involucro edilizio  
Convegno L'apporto tecnico del volontariato A.ge.Pro nella protezione Civile – La categoria professionale dei geometri.  
Corso du Le successioni – novità normative e aspetti pratici.

Attività formative - 2015

Seminario: Il Bambù: una risorsa per l'edilizia ed un alleato contro il dissesto idrogeologico  
Seminario: La protezione civile ed il ruolo del geometra volontario – nuove esperienze professionali  
Convegno su Nuova normativa per la redazione dell'APE ai sensi della L 90/2013

Corso di formazione: il deposito presso lo sportello unico per l'edilizia del progetto e della dichiarazione di conformità D.M. 22/01/2008 n° 37

#### Attività formative - 2014

Seminario: l'approccio durevole e sostenibile negli interventi di risanamento su edifici in muratura: consolidamento, deumidificazione, risanamento, protezione e decorazione.  
Seminario: ristrutturazione 2014 BIM e riqualificazione architettonica energetica e sismica. Casi di studio con analisi dei possibili incentivi fiscali.  
Formazione su: Certificazione energetica 2014 – aspetti normativi e funzionalità del programma termus. Novità e aggiornamenti su norme UNI/TS 11300-1/2 (rev 2014), UNI/TS 11300-3, nuova UNI 10349 con aggiornamento dati climatici.

Anno scolastico 1998/1999

Titolo conseguito

Diploma di istruzione secondaria superiore di Geometra conseguito presso ITG "Gaetano Salvemini" di Firenze – votazione 71/100

Prima sessione 2004

Abilitazione alla Professione di Geometra

Iscrizione dal 2005 al Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze (n° 5137/15)

#### **LINGUE STRANIERE**

Inglese

Capacità discrete in lettura, scrittura e espressione orale

#### **COMPETENZE ICT**

Ottima conoscenza del sistema operativo Microsoft, del pacchetto di produttività individuale MS Office e dei principali programmi per l'uso di internet (browser, posta elettronica, file sharing).  
Conoscenza approfondita dei programmi di disegno vettoriale come Autocad.  
Ottima capacità di lettura di tutte le cartografie come ctr – aerofotogrammetrici, mappe catastali, RUC, PTCP, foto aeree.

#### **CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI E TECNICHE**

Sono una persona che ama ascoltare e confrontarsi con ciò che mi circonda e con le persone che incontro, con la certezza che il confronto sia sempre fonte di insegnamento ed esperienza.  
Formazione professionale legata all'attività di Geometra con particolare riferimento, anche per passione personale, alla lettura di tutti i tipi di cartografie.

## **IMPEGNO POLITICO**

Maggio 2013 – Maggio 2018

Eletto alla carica di Consigliere Comunale nel Comune di Campi Bisenzio dove ho ricoperto il ruolo di Capogruppo Consiliare e membro delle commissioni consiliari II III e IV

Ottobre 2017 – Ottobre 2019

Segretario cittadino del Partito Democratico di Campi Bisenzio

Luglio 2018 – Agosto 2022

Assessore Comunale a Campi Bisenzio con delega ai Lavori Pubblici

## **SERVIZIO CIVILE**

Dal Settembre 2001 al Luglio 2002 ho svolto il servizio civile nella RSA “Le Magnolie” per conto del Comune di Firenze. Durante tale periodo la mia mansione è stata quella di assistere a tempo pieno un ragazzo disabile con invalidità al 100%. Posso definire tale esperienza come la più “costruttiva” della mia vita.